

ASIA	POIKKEAMISPÄÄTÖS
RAKENNUSPAIKKA	922-436-0001-0021
Kiinteistön nimi	Ouluntie 157, 37380 VESILAHTI Järvensivu
TOIMENPIDE	Navettarakennuksen käyttötarkoituksen muutos
Lisäselvitys	Toimenpide: käyttötarkoituksenmuutos Käyttötarkoitus: 899 muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset Kokonaisala: 212m ² Kerrosala: 206m ²
Poikkeus	<p>Rakennus sijaitsee AM- mautilojen talouskekskusten alueella, joka yleisesti sallii alueelle rakennettavan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia sekä talouskeskukseen sopeutuvia maataloutta ja maatilaa tukevaa yritystoimintaa sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia tiloja.</p> <p>Nykyisin navetta ei palvele alkuperäisessä käyttötarkoituksessaan (navetta). Navetan käyttötarkoituksen muutos tukisi maatilan nykyistä toimintaa (puusepän- ja rakennusalan työt sekä erikoismittaustyöt) koulutustarkoituksessa.</p> <p>Alueella oleva kaava on valmistunut vuonna 1999, mutta nykyisin tilalla ei ole edellytyksiä pääsääntöiseen maataloustoimintaan. Poikkeamisella on vähäinen vaikutus alueen muuhun maankäyttöön.</p> <p>Tarkempi selvitys uudesta käyttötarkoituksesta lupapisteen liitteenä.</p>
Liitteet	Ote yleiskaavasta Rakennusoikeuslaskelma Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Esittelijän teksti	<p>Käyttötarkoituksen muutos Vanha navettarakennus peruskorjataan ja muutetaan koulutus-, kokoontumis- ja majoitustilaksi. Rakennuksen eteläpuolella oleva kylmä varastotila puretaan ja navettarakennusta laajennetaan sen alueelle. Rakennuksen eteläpuolelle rakennetaan lisäksi uusi terassi.</p> <p>Kiinteistöllä ei harjoiteta maataloustoimintaa, vaan se on asumis- ja yrityskäytössä. Nykyisin navetta ei palvele alkuperäisessä käyttötarkoituksessaan eikä tilalla ole edellytyksiä maatalouden harjoittamiseen. Navetan käyttötarkoituksen muutos tukisi maatilan nykyistä toimintaa (puusepän- ja rakennusalan työt sekä erikoismittaustyöt) koulutus- ja</p>

majoitustarkoituksessa.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää haetun käyttötarkoituksen muutoksen.
Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen saatua lainvoiman. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Päätösehdotuksen perustelut

Navettarakennus sijaitsee Rantaosayleiskaavan AM- talouskeskuksen alueella.

MRL 137 §: n mukaan, Ote kohdasta 6.6.1:

"Maaseutuyritystoiminta kasvaa ja muuttuu aiempaa monipuolisemmaksi. Matkailu aamiaismajoituksineen ja majoitusaittarpeineen, kehittyvät palveluelinkeinot ja pienteollisuus saattavat aiheuttaa uudenlaisen ohjaamisen tarvetta. MRL 137 §: ään on lisätty (MRL:n muutos 230/2017) perinteisen maatilatalouden lisäksi viittaus liitännäiselinkeinon. Liitännäiselinkeinoilla tarkoitetaan maa- ja metsätalouden ohella harjoitettavaa ja siihen kiinteästi liittyvää sivuelinkeinoa kuten maaseutumatkailuun tai kiertotalouteen liittyvä toiminta".

Navetan käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Em. rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä.